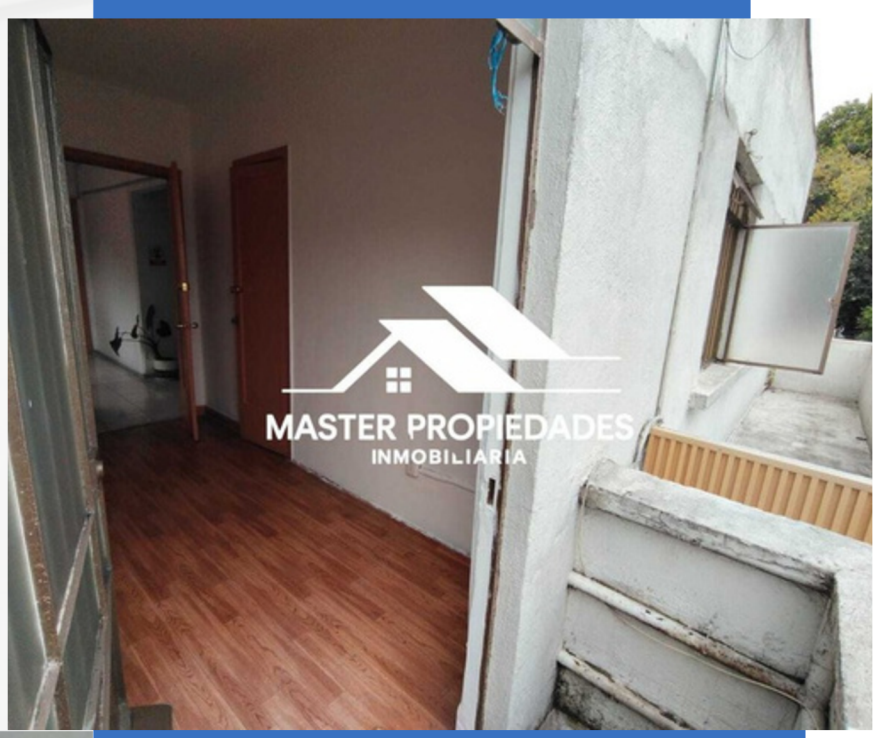


MASTERPROPIEDADES.COM

MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

EN VENTA
$5,500M.N

OFICINA EN RENTA DISPONIBLE EN CALZ. DE TLALPAN, PORTALES NTE, CIUDAD DE MÉXICO, CDMX, COLONIA PORTALES ORIENTE, C.P. 03570



EN EXLCUSIVA



ACERCA DEL INMUEBLE

Características:

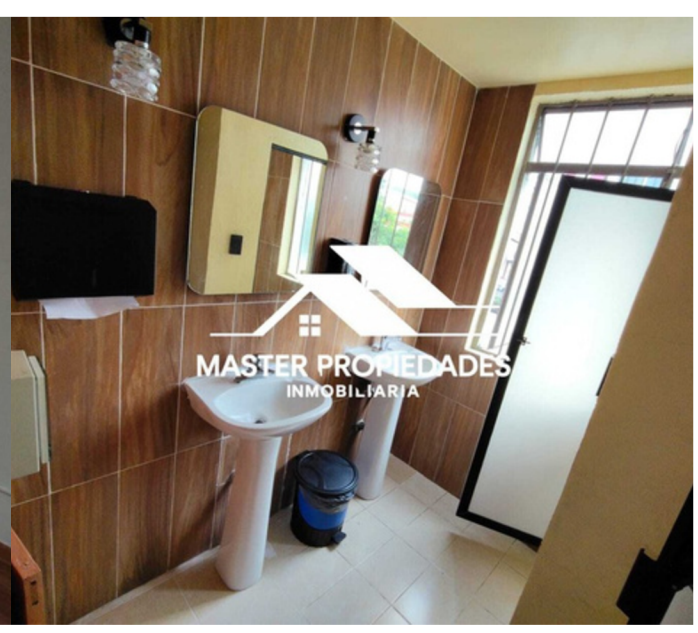
- **Oficina de 10m2**
- **, se encuentra en un primer piso,**
- **es exterior**
- **, cuenta con un balcón privado,**
- **un clóset para archivo, sala de espera en áreas común**
- **2 medios baños.**
- **Renta: $5,900 M.N**
- **Mantenimiento: $500**
- **Luz independiente**
- **Con permiso para publicidad en la fachada**

- **REQUISITOS:**
- **1 deposito**
- **1 renta**
- **Aval o un obligado solidario**
- **Póliza jurídica de $3,500**
- **Comprobantes de ingresos 3 veces mayor a la renta**









A SUS ALREDEDORES



Movilidad accesible

- 🚇 Metro Portales
- Portales
- Metro Ermita
- Para automóvil, Calzada de Tlalpan permite desplazarse hacia el Centro, Coyoacán y el sur de la ciudad

Ubicación

🏥 Hospitales y servicios médicos
Esta parte es muy buena para la ubicación.

- HGZ No. 1A IMSS Portales Norte
- IMSS Bienestar - Hospital General Xoco
- Hospital Angeles Universidad
- 🌳 Parques y áreas verdes
- El parque importante de la zona es:
- Parque Francisco Villa (Parque de los Venados)
- Colegio de Formacion Academica
- Colegio Portales.
- Colegio Napoleon, cerca de Metro Portales.



Colegio Napoleón
Sembrador del Futuro



Dirección de la oficina
Calz. de Tlalpan, Portales Oriente,
Benito Juárez, CDMX
C.P. 03570

Metro

Metro Portales (Línea 2)	**3 min** (250 m)
Metro Ermita (Línea 12)	**8 min** (2.6 km)

Plazas y centros comerciales

Plaza Los Portales	**2 min** (150 m)
Plaza Sama Center	**8 min** (2.4 km)
Patio Universidad	**10 min** (3.2 km)
Parque Delta	**15 min** (4.5 km)

Parques

Parque de los Venados (Francisco Villa)	**7 min** (2.1 km)
Parque La Portales	**10 min** (800 m)

Hospitales

HGZ No. 1A IMSS Portales Norte	**8 min** (600 m)
IMSS Bienestar Hospital General Xoco	**15 min** (4.8 km)
Hospital Ángeles Universidad	**12 min** (3.5 km)

Escuelas

Colegio de Formación Académica Fray Pedro de Gante	**4 min** (350 m)
Colegio Portales	**6 min** (450 m)
Colegio Napoleon	**7 min** (550 m)

Movilidad y accesibilidad

- ✓ Excelente conexión con Metro (Línea 2 y 12)
- ✓ Trolebús y varias rutas de transporte público
- ✓ Acceso para personas con discapacidad en

¿TE INTERESA ESTA PROPIEDAD?

Contáctame para más detalles, agendar una visita o resolver cualquier duda.

MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

Celular:
(55) 7723 7807

Social Media:
Instagram: @master_propiedades_
Facebook: Master Propiedades Inmobiliaria

Ubicación de oficina:
Av. Isaac Newton 186, Oficina 206, Polanco V Secc, Miguel Hidalgo, 11560, Ciudad de México.