

MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA**EN VENTA**
\$5,900M.N**OFICINA EN RENTA
DISPONIBLE EN
CALZ. DE TLALPAN,
PORTALES NTE,
CIUDAD DE MÉXICO,
CDMX, COLONIA
PORTALES ORIENTE,
C.P. 03570**MASTER PRO
INMOBILIARIAMASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

EN EXCLUSIVA


MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

ACERCA DEL INMUEBLE

Características:

- Oficina de 10m2
- , se encuentra en un primer piso,
- es exterior
- , cuenta con un balcón privado,
- un clóset para archivo, sala de espera en áreas común
- 2 medios baños.
- Renta: \$5,900 M.N
- Mantenimiento: \$500
- Luz independiente
- Con permiso para publicidad en la fachada

• REQUISITOS:

- 1 deposito
- 1 renta
- Aval o un obligado solidario
- Póliza jurídica de \$3,500
- Comprobantes de ingresos 3 veces mayor a la renta

MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIAMASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIAMASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

A SUS ALREDEDORES



- Movilidad accesible
- **Metro Portales**
 - **Portales**
 - **Metro Ermita**
 - **Para automóvil, Calzada de Tlalpan permite desplazarse hacia el Centro, Coyoacán y el sur de la ciudad**



Ubicación

- Hospitales y servicios médicos**
Esta parte es muy buena para la ubicación.
- HGZ No. 1A IMSS Portales Norte
 - IMSS Bienestar - Hospital General Xoco
 - Hospital Angeles Universidad
 - **Parques y áreas verdes**
 - El parque importante de la zona es:
 - Parque Francisco Villa (Parque de los Venados)
 - Colegio de Formacion Academica
 - Colegio Portales.
 - Colegio Napoleon, cerca de Metro Portales.



	Dirección de la oficina Calz. de Tlalpan, Portales Oriente, Benito Juárez, CDMX C.P. 03570								
	Metro <table><tr><td>Metro Portales (Línea 2)</td><td>3 min (250 m)</td></tr><tr><td>Metro Ermita (Línea 12)</td><td>8 min (2.6 km)</td></tr></table>	Metro Portales (Línea 2)	3 min (250 m)	Metro Ermita (Línea 12)	8 min (2.6 km)				
Metro Portales (Línea 2)	3 min (250 m)								
Metro Ermita (Línea 12)	8 min (2.6 km)								
	Plazas y centros comerciales <table><tr><td>Plaza Los Portales</td><td>2 min (150 m)</td></tr><tr><td>Plaza Sama Center</td><td>8 min (2.4 km)</td></tr><tr><td>Patio Universidad</td><td>10 min (3.2 km)</td></tr><tr><td>Parque Delta</td><td>15 min (4.5 km)</td></tr></table>	Plaza Los Portales	2 min (150 m)	Plaza Sama Center	8 min (2.4 km)	Patio Universidad	10 min (3.2 km)	Parque Delta	15 min (4.5 km)
Plaza Los Portales	2 min (150 m)								
Plaza Sama Center	8 min (2.4 km)								
Patio Universidad	10 min (3.2 km)								
Parque Delta	15 min (4.5 km)								
	Parques <table><tr><td>Parque de los Venados (Francisco Villa)</td><td>7 min (2.1 km)</td></tr><tr><td>Parque La Portales</td><td>10 min (800 m)</td></tr></table>	Parque de los Venados (Francisco Villa)	7 min (2.1 km)	Parque La Portales	10 min (800 m)				
Parque de los Venados (Francisco Villa)	7 min (2.1 km)								
Parque La Portales	10 min (800 m)								
	Hospitales <table><tr><td>HGZ No. 1A IMSS Portales Norte</td><td>8 min (600 m)</td></tr><tr><td>IMSS Bienestar Hospital General Xoco</td><td>15 min (4.8 km)</td></tr><tr><td>Hospital Ángeles Universidad</td><td>12 min (3.5 km)</td></tr></table>	HGZ No. 1A IMSS Portales Norte	8 min (600 m)	IMSS Bienestar Hospital General Xoco	15 min (4.8 km)	Hospital Ángeles Universidad	12 min (3.5 km)		
HGZ No. 1A IMSS Portales Norte	8 min (600 m)								
IMSS Bienestar Hospital General Xoco	15 min (4.8 km)								
Hospital Ángeles Universidad	12 min (3.5 km)								
	Escuelas <table><tr><td>Colegio de Formación Académica Fray Pedro de Gante</td><td>4 min (350 m)</td></tr><tr><td>Colegio Portales</td><td>6 min (450 m)</td></tr><tr><td>Colegio Napoleon</td><td>7 min (550 m)</td></tr></table>	Colegio de Formación Académica Fray Pedro de Gante	4 min (350 m)	Colegio Portales	6 min (450 m)	Colegio Napoleon	7 min (550 m)		
Colegio de Formación Académica Fray Pedro de Gante	4 min (350 m)								
Colegio Portales	6 min (450 m)								
Colegio Napoleon	7 min (550 m)								
	Movilidad y accesibilidad ✓ Excelente conexión con Metro (Línea 2 y 12) ✓ Trolebús y varias rutas de transporte público ✓ Acceso para personas con discapacidad en								

¿TE INTERESA ESTA PROPIEDAD?

Contáctame para más detalles, agendar una visita o resolver cualquier duda.



Celular:
(55) 7723 7807

Social Media:
Instagram: @master_propiedades_
Facebook: Master Propiedades Inmobiliaria

Ubicación de oficina:
Av. Isaac Newton 186, Oficina 206, Polanco V
Secc, Miguel Hidalgo, 11560, Ciudad de México.