



MASTER PROPIEDADES
INMOBILIARIA

Renta
\$7,000

**Calle Mérida #13 Lt 2 Mz13
fraccionamiento
denominado Andalucía
residencial sección Málaga,
Tizayuca Hidalgo**



EN EXCLUSIVA



ACERCA DEL INMUEBLE

• **Características:**

- cuenta con 2 recámaras,
- sala
- comedor, cocina solo tarja, baño completo y medio baño,
- área de lavado integrada
- balcón
- patio privado trasero
- 2 lugares de estacionamiento
- Además cuenta con amenidades:
- * Alberca con vestidores, regaderas, asadores, mesas, etc.
- * Gimnasio al aire libre
- * Área de pet friendly
- * Área de juegos infantiles
- * Canchas de basket
- * Salón de eventos
- * Roof garden común

• **Requisitos:**

- 1 depósito en garantía
- 1 renta que corre
- Aval o un obligado solidario
- Póliza jurídica \$4,900
- Características adicionales:
- Cuenta con Tinaco con Bomba
- La basura pasa 2 veces a la semana
- Gas estacionario
- Se acepta mascotas



A SUS ALREDEDORES



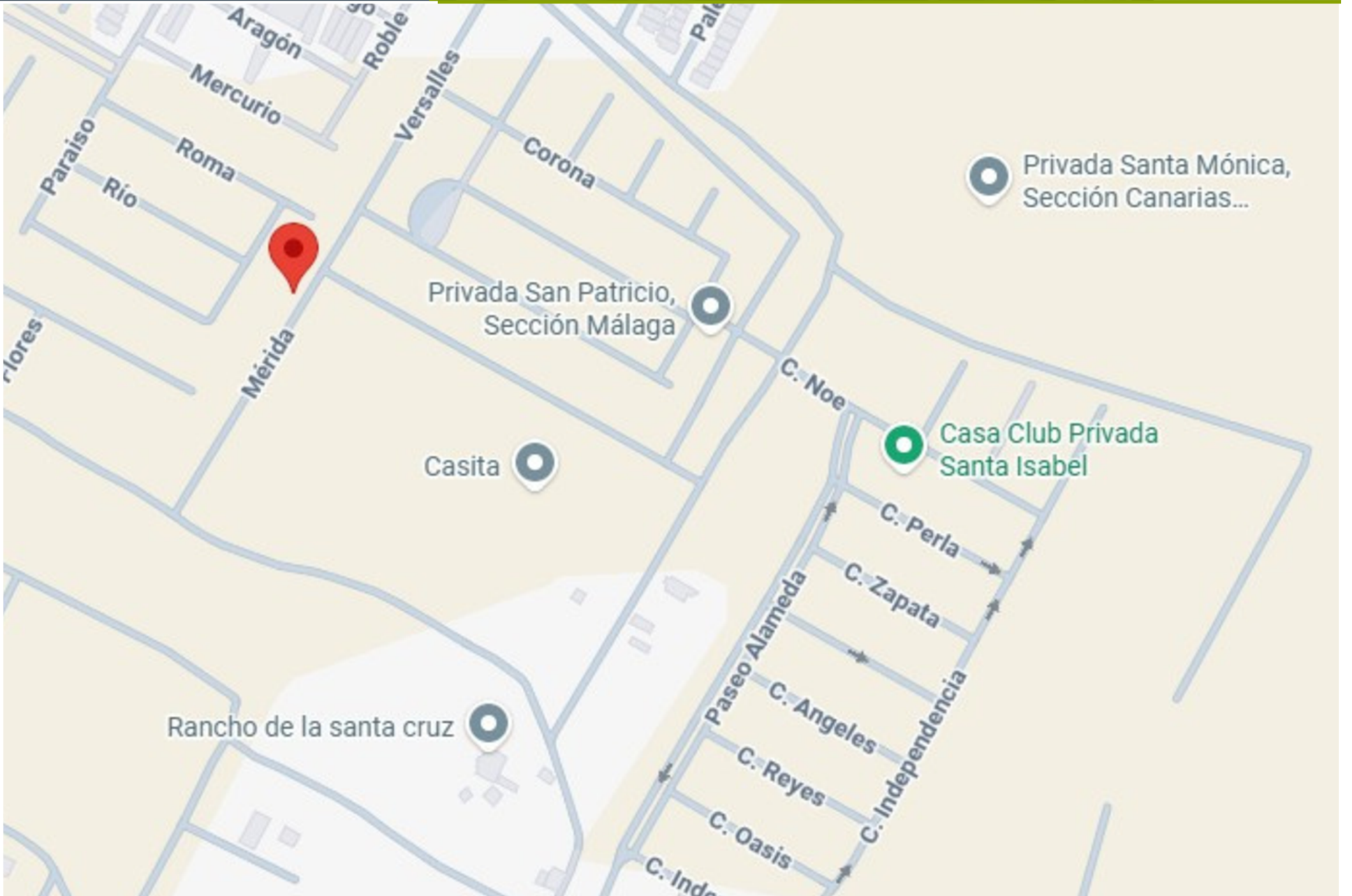
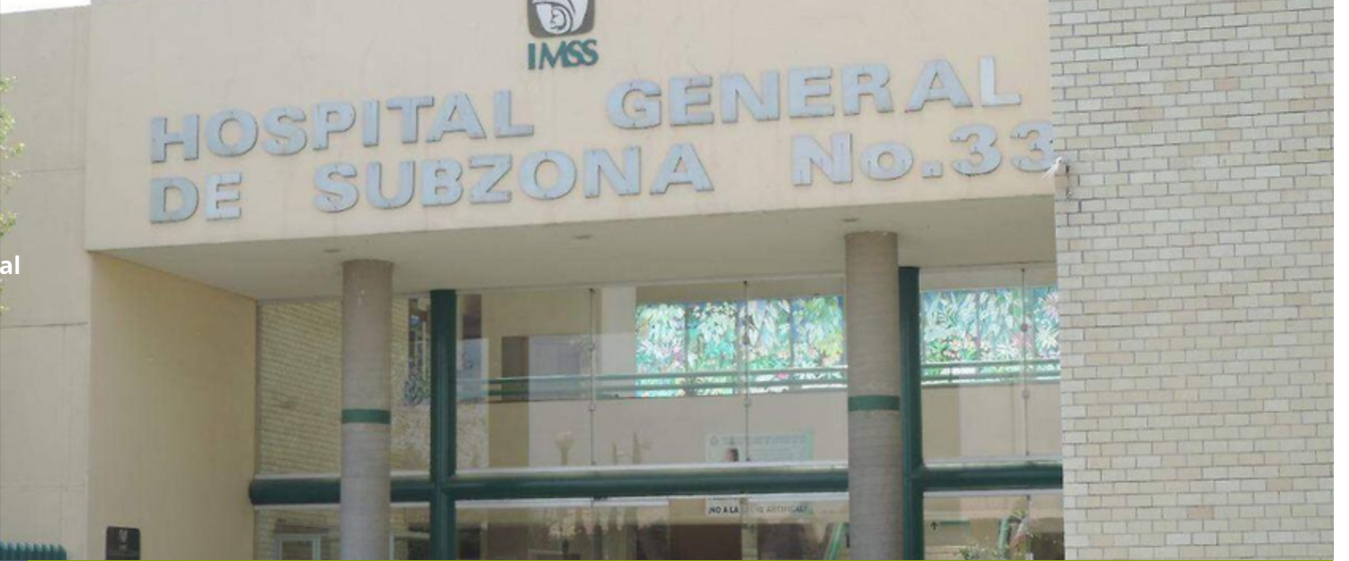
Movilidad accesible

- Transporte y conectividad
- Acceso rápido a la autopista México-Pachuca.
- Transporte colectivo hacia Tizayuca Centro, Tecámac e Indios Verdes.
- Cercanía a vialidades principales y rutas de combis locales.
-



Ubicación

- Hospitales y centros médicos
- Centro Médico Sta. Julia — atención médica y urgencias.
- IMSS HGSZ 33 Tizayuca — hospital general IMSS.
- Parques y áreas recreativas cercanas
- Tizayuca Hidalgo Central Park — parque principal con áreas verdes, caminadores y zonas familiares.
- Unidad Deportiva Tizayuca — canchas, actividades deportivas y espacios al aire libre.
- Plazas comerciales y tiendas
- Plaza Tizayuca — plaza principal con tiendas y servicios.
- Plaza tizara — zona comercial moderna.



¿TE INTERESA ESTA PROPIEDAD?

Contáctame para más detalles, agendar una visita o resolver cualquier duda.

Celular:
(55) 7723 7807

Social Media:
Instagram: @master_propiedades_
Facebook: Master Propiedades Inmobiliaria

Ubicación de oficina:
Av. Isaac Newton 186, Oficina 206, Polanco V
Secc, Miguel Hidalgo, 11560, Ciudad de México.

