



En Venta
\$11,000,000
EN BE GRAND
LAFRAGUA 13,
TABACALERA,
CUAUHTÉMOC,
06030 CIUDAD
DE MÉXICO,
CDMX,



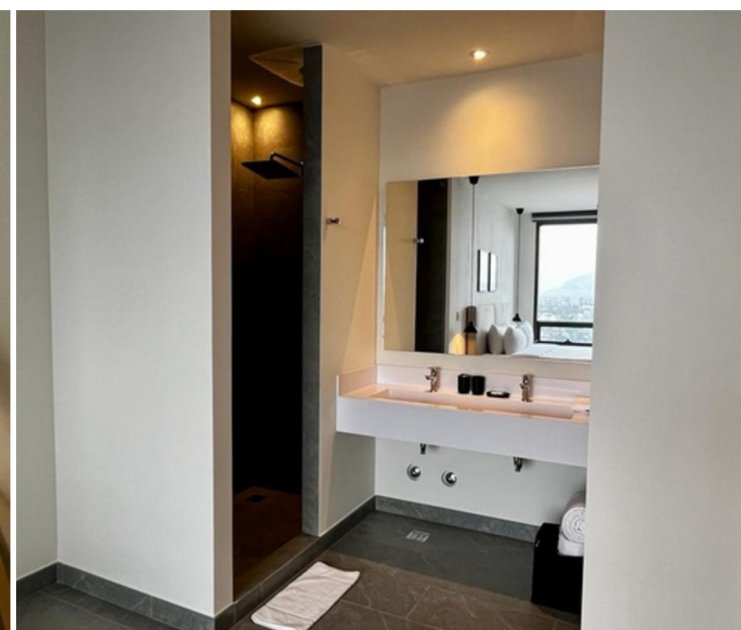
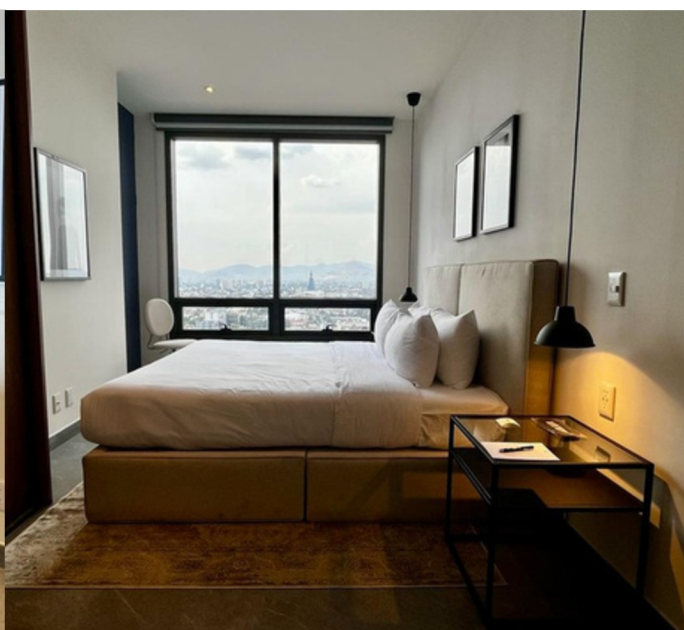
EN EXCLUSIVA



ACERCA DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO EN BE GRAN REFORMA UBICACION Y VISTA

- **Conectividad:** Av. Paseo de la Reforma, Insurgentes, Senado, Buenavista y Bellas Artes.
- *** Vista:** Panorámica al Monumento a la Revolución.
- **Características del Departamento**
 - **Distribución:** 2 recámaras
 - **2 baños completos.**
 - **Estacionamiento:** 2 cajones.
 - **Áreas Sociales:** Sala y comedor con iluminación natural.
 - **Servicios:** Cocina integral equipada y área de lavado.
 - **Exterior:** Balcón privado.
- **Amenidades del Edificio**
 - *** Bienestar:** Alberca, gimnasio y spa.
 - *** Social/Laboral:** Terrazas y área de coworking.
 - *** Seguridad:** Vigilancia 24/7.
 - **Información Financiera y de Inversión**
 - *** Estatus:** Propiedad con inquilino y contrato vigente.
 - *** Rentabilidad:** \$51,000 MXN mensuales.
 - *** Precios de Venta:**
 - *** Sin muebles:** \$11,000,000 MXN.
 - *** Amueblado:** \$11,300,000 MXN.



A SUS ALREDEDORES



Movilidad accesible

- METRO CERCAÑO
- A UNOS 10–15 MINUTOS CAMINANDO TIENES VARIAS ESTACIONES IMPORTANTES:
- INSURGENTES (LÍNEA 1 – ROSA)
- REVOLUCIÓN (LÍNEA 2 – AZUL)
- BALDERAS (LÍNEA 3 – VERDE)



Ubicación

Hospitales

- Hospital General de México Dr. Eduardo Liceaga – aproximadamente 5 minutos.
- Hospital Juárez Centro – aproximadamente 6 minutos.
- Hospital de Jesús – aproximadamente 8 minutos

Plazas y Centros Comerciales

- Forum Buenavista
- Plaza Reforma 222

Parques y Áreas Verdes

- Alameda Central
- Parque México
- Parque España



MONSERRAT HERNÁNDEZ

¿TE INTERESA ESTA PROPIEDAD?

Contáctame para más detalles, agendar una visita o resolver cualquier duda.



MASTER PROPIEDADES INMOBILIARIA

Celular:
(55) 4893 9902

Social Media:
Facebook:
@Montserrat.hernandez.asesorainmobiliaria

Ubicación de oficina:
Av. Isaac Newton 186, Oficina 206, Polanco V Secc, Miguel Hidalgo, 11560, Ciudad de México.